

Ogłoszenie
o przetargu na najem wyznaczonego terenu
na Kompleksie Rekreacyjnym w Szerzynch

Dyrektor Gminnego Centrum Kultury i Czytelnictwa w Szerzynch ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem części gruntu na Kompleksie Rekreacyjnym w Szerzynch z przeznaczeniem na świadczenie wybranych usług gastronomicznych.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni 66 m² położony w miejscowości Szerzynch, zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 979/9, obręb Szerzynch, będącej własnością Gminy Szerzynch, na której znajduje się Kompleks Rekreacyjny w Szerzynch. Lokalizacja gruntu przeznaczonego do wynajmu, przedstawia załącznik graficzny nr 1, jako P1.
2. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzynch dla wsi Szerzynch przyjętym Uchwałą Nr V/35/2024 Rady Gminy Szerzynch z dnia 18 lipca 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4956 z dnia 26 lipca 2024 r.) przedmiot najmu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu 3 US - tereny usług sportu i rekreacji.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 3 lat.
4. Celem najmu jest świadczenie usług gastronomicznych w formie zabudowanego kontenera gastronomicznego stacjonarnego, o maksymalnych wymiarach 3 m (szerokość) x 7 m (długość). Kontener zaadoptowany do celów gastronomicznych powinien zawierać taras umiejscowiony na dachu kontenera, przystosowany do spożywania posiłków (balustrady, wyjście schodkami na taras, parasole, stoliki, krzesła). Poglądową grafikę kontenera przedstawia załącznik nr 2.
5. Najemca musi zapewnić świadczenie usług gastronomicznych najpóźniej od 7 czerwca 2025 r. do końca trwania umowy codziennie w godzinach funkcjonowania Kompleksu Rekreacyjnego w Szerzynch tj. od maja do października każdego roku.
6. Najemca musi świadczyć w sposób ciągły usługi gastronomiczne w minimalnym zakresie, obejmującym następujące menu:
 - 1) fast foody: minimum 3 rodzaje, w tym: frytki, zapiekanki, hamburgery,
 - 2) zimne napoje (w opakowaniach z plastiku, kartonu lub aluminium),
 - 3) piwo lane: minimum 2 rodzaje,
 - 4) dania z rusztu: kiełbasa grillowa lub karkówka.Najemca może zaoferować dodatkowy asortyment, z wyłączeniem lodów, deserów, kawy, herbaty.
7. Najemca obligatoryjnie zapewni także niezbędne wyposażenie dla klientów gastronomii w postaci minimum 10 stolików wraz z parasolami i miejscami siedzącymi.
8. Najemca będzie mógł dodatkowo na własny koszt (wymóg nieobligatoryjny) zagospodarować teren określony w załączniku nr 1, jako P2, z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny, w tym utwardzić go geokratą parkingową (zasypywaną drobnym kruszywem).
9. Gminne Centrum Kultury i Czytelnictwa w Szerzynch zapewnia przyszłemu najemcy dostęp do sieci wodociągowej komunalnej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektrycznej

400V oraz 230 V. Rozliczanie mediów będzie następowało w oparciu o fizyczne ich zużycie. Szczegóły rozliczeń zostaną określone w umowie najmu.

10. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu do przetargu wynosi **40,00 zł netto za m²** (słownie: *czterdzieści złotych netto 00/100*).
11. Wylicytowany czynsz płatny jest z góry za dany miesiąc, w terminie do 10. dnia każdego miesiąca. Od stycznia 2026 r. corocznie stawki czynszu zostają podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ubiegłego wg publikacji GUS.

§ 2

1. Przetarg odbędzie się dnia **6 maja 2025 r.**, o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Szerzyny (Sala Narad, pok. 005).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 3.200 zł** (słownie: *trzy tysiące dwieście złotych 00/100*) **w terminie do dnia 6 maja 2025 r.** do godz. 9:00 oraz okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wpłaty wadium w pieniądzu, należy dokonać na rachunek Gminnego Centrum Kultury i Czytelnictwa w Szerzynch:
Bank Spółdzielczy Piłźnie o/Szerzyny 03 9477 1011 0051 6312 2000 0010.
4. **Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania na rachunku bankowym Gminnego Centrum Kultury i Czytelnictwa w Szerzynch.**
5. **Oferent uczestniczący w przetargu ustnym nieograniczonym przedkłada:**
 - dowód wniesienia wadium,
 - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - w przypadku pełnomocnika - stosowne pełnomocnictwo do reprezentacji podmiotu,
 - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub inny dokument potwierdzający umocowanie uczestnika przetargu lub osoby udzielającej pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.
6. Na żądanie komisji przetargowej uczestnik przetargu jest zobowiązany do okazania dowodu tożsamości.
7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o jego przedmiocie, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad wysokość ceny wywoławczej.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu.
16. Gminne Centrum Kultury i Czytelnictwa w Szerzynch zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym przez wynajmującego w zawiadomieniu.
18. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
19. W przypadku gdy nie zostanie wskazany numer rachunku, na który należy zwrócić wadium, zostanie ono przesłane pocztą na wskazany adres pomniejszony o koszty przekazu pocztowego.
20. Gminne Centrum Kultury i Czytelnictwa w Szerzynch zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Renata Górka
Dyrektor
Gminnego Centrum Kultury
i Czytelnictwa w Szerzynch

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Gminnego Centrum Kultury i Czytelnictwa w Szerzynch. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym mogą się Państwo skontaktować poprzez adres e-mail: patkaczmarczykhap@gmail.com, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.